**Утверждено**

**распоряжением администрации**

**муниципального района «Качугский район»**

**от 19 мая 2022 года № 632**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Администрация муниципального района «Качугский район» на основании распоряжения от 12 ноября 2021 года № 830 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества – здания профилактория, с кадастровым номером 38:08:140204:119, общей площадью 864,8 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Пуляевского, д. 77.

1. Наименование организатора аукциона – Администрация муниципального района «Качугский район».

Местонахождение, почтовый адрес: 666203, Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29.

Адрес электронной почты: kachugadmin@irmail.ru

Контактный телефон: 8(39540)31-855

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального имущества – здания профилактория, с кадастровым номером 38:08:140204:119, общей площадью 864,8 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Пуляевского, д. 77.

3. Целевое назначение здания профилактория: для производственных целей.

4. Начальная (минимальная) цена договора: (годовая арендная плата) – 449661,14 (четыреста сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 14 коп. без учета НДС, эксплутационных и коммунальных услуг, ежемесячный платеж 37471,78 (тридцать семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 78 коп, рассчитаны в соответствии с отчетом «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы за 1 кв.м. объекта недвижимости: Здание профилактория, назначение: нежилое, площадью 864,8 кв.м, кадастровый номер 38:08:140204:119, по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Пуляевского, д. 77» от 28.03.2022г г. № 1723/22, изготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Срок действия договора: 5 лет

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе размещена на официальных сайтах администрации муниципального района «Качугский район» в сети Интернет <http://kachug.irkobl.ru> и Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок предоставления документации об аукционе: 31.05.2022г. по 29.06.2022г.

После размещения на официальном сайте торгов аукционной документации организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Место предоставления документации об аукционе: 666203, Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29, кабинет № 10 в рабочие дни с 10-00 ч до 15-00 ч (перерыв на обед с 12-00 ч до 13-00 ч).

7. Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Место подачи заявок на участие в аукционе: 666203, Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, д.29, каб. 10.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе 01.06.2022 г.

Дата и время срока окончания подачи заявок на участие в аукционе: 30.06.2022 г.

15-00 ч.

Заявки принимаются в рабочие дни с 10-00 ч до 15-00 ч (перерыв с 12-00 ч до 13-00 ч).

8. Задаток, размер которого составляет 20% от начального размера годовой арендной платы – 89932,23 (восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 23 коп., вносится на расчетный счет администрации муниципального района «Качугский район» и должен поступить до дня определения участников аукциона.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация муниципального района «Качугский район», л/с 05343006590), единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03232643256180003400, БИК 012520101, ИНН 3830090655, КПП 383001001, ОКТМО 25618000, КБК 91711105035050000120 Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.